

DanCenter & Danlands **TRYGHEDSFORSIKRING**

Din ekstra sikkerhed for en problemfri udlejning



Når du udlejer gennem DanCenter & Danland er din bolig dækket af tryghedsforsikringen. Skulle uheldet være ude dækker forsikringen bl.a. for lejetab, ødelagt indbo, hærværk mm.

DanCenter
& Danland
Verdens
bedste ferier
i Danmark™

Danland

DanCenter

DanCenter & Danlands Tryghedsforsikring

Når du udlejer dit sommerhus gennem os, er du og dine lejere automatisk forsikret gennem vores tryghedsforsikring, der bl.a. dækker lejetab, ødelagt indbo, hærværk m.m., som din egen forsikring oftest ikke dækker.

Hvordan bliver jeg dækket af DanCenter & Danlands tryghedsforsikring?

Du skal ingenting foretage dig – når du indgår en udlejningsaftale med os, bliver du automatisk dækket af branchens bedste forsikring – du skal dog altid have tegnet en almindelig forsikring hos dit eget forsikringsselskab.

Forsikring

Denne forsikring gælder subsidiært i forhold til din egen forsikring. Forsikringen gælder dog kun, når ferieboligen er udlejet.

Hvad dækker forsikringen?

All-risk forsikring

En traditionel forsikring dækker som regel brand, indbrud og visse former for vandskade på både huset og inventaret, men hvis en lejer volder skade på noget eller forårsager anden skade, så gælder din egen forsikring som oftest ikke. Heller ikke lejerens egen indboforsikring kan bruges i alle tilfælde, da den beskadigede ejendom kun er et sted, de har lejet. Desuden kræves der en ansvarsundersøgelse, der viser, om lejeren virkelig er den, der er skyldig, og derved skal yde erstatning. DanCenter & Danlands tryghedsforsikring erstatter pludselige og uforudsete skader, der kan opstå under udlejningsperioden, og som ikke dækkes af de almindelige forsikringer. Se evt. eksemplerne på næste side.

Hærværk

Lejere, som behandler ferieboligen ordentligt, er heldigvis dem, vi har flest af, men skulle det alligevel ske at dine lejere kommer til at forvolde en skade på ferieboligen eller inventaret, dækker DanCenter & Danlands tryghedsforsikring det eventuelle hærværk, der er sket. Se evt. eksempel 4.

Fuldt gældende forsikring ved udlejning

Forsikringsselskaber tolker deres vilkår forskelligt, når det drejer sig om udlejning, uanset om udlejningen er privat formidlet eller gennem et udlejningsbureau. Hvis dit forsikringsselskab begrænser din erstatning eller afviser at erstatte skaden, på grund af udlejning, kan DanCenter & Danlands tryghedsforsikring give dig fuld erstatning eller udbetaling af differencen. Se evt. eksempel 5.

Lejetab

Bliver din feriebolig helt eller delvist ubrugeligt på grund af en dækningsberettiget forsikringskade (dette gælder i øvrigt også skader der erstattes af din almindelige forsikring), vil du få erstatning for tab af lejeindtægt for den periode, som var booket ved skadestilfældet. Se evt. eksemplerne 2, 4 og 5.

Nedjustering af selvrisko

Hvis du har valgt en højere selvrisko for din egen forsikring, erstatter vores tryghedsforsikring differencen. Ingen forsikringskade behøver at koste dig mere end kr. 1.000,- som er din selvrisko, når du udlejer gennem os.

Erstatning

Erstatning beregnes efter samme princip som din nuværende forsikring. For løsøre gælder den dækning du har på din egen forsikring (altså det beløb, du har valgt via din egen forsikring). Ved dækning af løsøre er der afskrivningsregler. For bygningen gælder samme fulde værdibeløb, som din nuværende forsikring.

Selvrisko

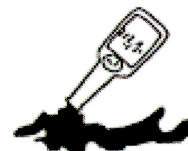
Hvis du får en eller flere skader ved samme tilfælde og erstatning gives gennem såvel din egen gældende forsikring og gennem DanCenter & Danlands tryghedsforsikring, og hvis din egen selvrisko er højere end kr. 1.000,-, kan du søge erstatning gennem vores tryghedsforsikring for differencen, således at den samlede selvrisko kun udgør kr. 1.000,-.

DanCenter & Danlands Tryghedsforsikring

Nedenfor gennemgås 5 forskellige scenarier på skader, der kan erstattes gennem DanCenter & Danlands tryghedsforsikring, og hvor din almindelige forsikring ikke dækker. Skadesbeløbene er opdigtede beløb, men giver en realistisk idé om forløbet.

1. All-risk skade

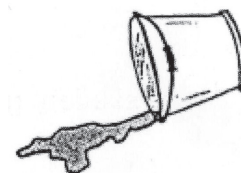
Lejerne sidder i sofaen og drikker rødvin. Rødvinsflasken på bordet vælter, lejeren rækker ud efter flasken for at redde flasken, men det mislykkes og flasken vælter på gulvet og knuses. Vinen har ramt både den lyse sofa, det lyse tæppe samt tapetet på væggen med store plamager. Gulvtæppet kan renses og rødvinspletterne forsvinder, men sofaen og tapetet kan ikke reddes. Skadesbeløbet bliver på kr. 8.000,-. Sofaen og rens af gulvtæppet erstattes op til løsørebeløbet, tapetet erstattes gennem bygningsdelen. Ejer har en selvrisiko på kr. 1.000,-.



2. All-risk skade (inkl. tab af lejeindtægt)

I ferieboligen er der lagt et smukt parketgulv. Lejerne er i gang med afrejserengøring på deres sidste feriedag, da de kommer til at vælte en hel spand med vand ud over gulvet. Vandet tørres op med det samme, men en hel del vand er allerede trængt ned gennem revnerne og i løbet af en uges tid har parketgulvet rejst sig og buler op flere steder. Skadesbeløbet bliver på kr. 6.000,- som erstattes gennem bygningsdelen.

Tab af lejeindtægt for bookinger under reparationstiden dækkes med kr. 3.000,-. Ejer har en selvrisiko på kr. 1.000,-.

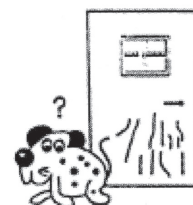


3. All-risk skade

En lejer har sin hund med i den lejede feriebolig. Under lejeperioden hopper hunden op ad yderdør og altandør, da den vil ud. Efter gentagne gange bliver der så kraftige rivemærker på dørene, at begge døre må skiftes ud.

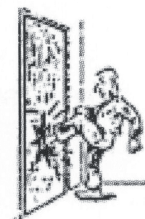
Skadebeløbet bliver på kr. 8.000,-. Dørene erstattes på bygningsdelen.

Ejer har en selvrisiko på kr. 1.000,-.



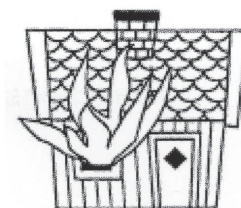
4. Hærværk (inkl. tab af lejeindtægt)

En lille gruppe unge mennesker har lejet ferieboligen. Om aftenen har de inviteret gæster, og festen udvikler sig og ender med at de unge har kastet rundt med inventaret, smadret flere ruder og svinet ekstraordinært i ferieboligen og på grunden. Skadesbeløbet bliver på kr. 16.000,- og erstattes via DanCenter & Danlands tryghedsforsikring som forsætligt hærværk. Bygningskaderne dækkes fuldt ud, og skader på inventar (løsøre) dækkes fuldt ud, dog kan der afskrives for alder med mere. Tab af lejeindtægt for de 4 uger, det tog at isætte nye vinduer og rydde op, bliver også dækket af forsikringen, såfremt ugerne allerede var booket, da skaden skete. Ejer har en selvrisiko på kr. 1.000,-.



5. Fuldt gældende forsikring ved udlejning

Din feriebolig er brændt ned under en udlejningsperiode. Årsagen til branden er svær at fastslå. Dit eget forsikringssselskab vil ikke yde hele erstatningen med undskyldningen, at du driver såkaldt udlejningsvirksomhed. DanCenter & Danlands tryghedsforsikring erstatter forskellen mellem den erstatning, du får fra dit eget forsikringssselskab og op til forsikringsbeløbet af bygningen, samt det valgte løsørebeløb. Desuden dækkes der også for tab af lejeindtægt for eventuelle forud bookedede lejemål.



Skadesanmeldelse

Ved skade skal anmeldelsesblanket rekvireres hos dit lokale DanCenter & Danland kontor eller via DanCenter & Danlands ejerserviceafdeling på tlf. 70 13 14 14

Udfyldt skadesanmeldelse inkl. påkrævet dokumentation (se regler på blanketten) skal sendes, inden 3 måneder fra skaden er sket, til:

Crawford & Company

Vestergade 2A, 3. sal

1456 København K

E-mail: skader.sommerhus@crawco.dk

Skaden behandles derefter af Gjensidiges skadesbehandlere, Crawford & Company Denmark, i København.



www.dancenter.dk / www.danland.dk

DanCenter & Danland's tryghedsforsikring er udarbejdet i samarbejde med DanCenter & Danland A/S & SÄKRA Forsikringsformidling. Forsikringsgiver er Gjensidige Forsikring ASA Norge, svensk filial, organisationsnummer 516407-0384. Gældende for skader sket efter den 1. januar 2011 for Danland, og efter 1. marts 2011 for DanCenter.